



Centre ville (1/1500 ème)

La Castellane et Montauban (1/1500 ème) ▼



Le zonage :

Le zonage du PLU

Les Protections :

- Espace boisé classé
- Espaces Verts Protégés de type I
- Espaces Verts Protégés de type II
- Espace paysager urbain à planter
- Site classé du massif du Baou des Quatre Aures (DREAL 2015)
- Bois classé faisant l'objet d'un changement de destination
- Alignement d'arbre à conserver
- Cône de vue

Les servitudes et réservations :

- Emplacement réservé pour la réalisation de voiries d'équipements
- Servitude de mixité sociale (art. 15 du Titre I)
- Réservation de voirie et cheminement (ZAC d'Entre les Hauts)
- Accès pour la voirie (ZAC d'Entre les Hauts)

Les prescriptions :

- Zone d'aménagement concerté
- Servitude d'attente de projet (art.17 du titre I)
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Maintien des activités économiques et commerciales
- Marge de recul

Réglementation gabaritaire et espaces paysagers urbains :

- Polygone d'implantation maximale des constructions
- Enveloppe d'implantation maximale des bâtiments
- Zone non-aedificandi
- Pourcentage d'empierre au sol maximal dans les enveloppes d'implantation des bâtiments
- Hauteurs maximales des constructions et des bâtiments
- Tracé indicatif de voirie à réaliser - 5m
- Démolition avant autorisation d'urbanisme

Projet du technopôle de la mer

- TECHNOPÔLE MER - Contre allée de la RD 206
- TECHNOPÔLE MER - Voie de desserte
- TECHNOPÔLE MER - Espaces à dominante piétonne
- TECHNOPÔLE MER - Forum
- TECHNOPÔLE MER - Patrimoine à préserver
- TECHNOPÔLE MER - Implantation des lots
- Bâtiment signal

Les Risques naturels, technologiques et contraintes :

- Servitude relative aux installations pyrotechniques (Art. 4 du Titre I)
- Risques géologiques élevés (Art.R.111.1.2 du Code de l'urbanisme)
- Risques géologiques modérés (Art.R.111.2 du Code de l'urbanisme)
- Prévention du Risque inondation (PPRI)
- (Loi Rospet) - Arrêté préfectoral du 25 mars 2010

- Risques inondation R1
- Risques inondation R2
- Risques inondation R3
- Risques inondation R2
- Risques inondation R1



0 100 200 m

Echelle : 1/1500 ème